



Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 04.09.2023 nr 10-11/1855-1

Meie 27.09.2023 nr 9.3-4/23/5704-2

**Valge tn 4d ja 4e kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 seisukoha saamiseks Valge tn 4d ja 4e kinnistute ning lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta.

Planeeritava ala asukoht asub Tallinna linna Lasnamäe linnaosa Uuslinna asumis, täpsemalt Laagna tee, Uuslinna tänava ja Valge tänava vahelises kvartalis. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala hoonestada ehitusloakohustuslike hoonetega, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu. Valge tn 4 ja 4e jagatakse kinnistud kaheks elamu- ja/või ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundiks, üheks äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse kasutamise tingimused ja ehitusõigus kuni viiekorruseliste (sh üks maa-alune korrus) elu-, äri- ja/või ühiskondlike ehitiste ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga.

Esitatud dokumentides on välja toodud:

- „Piirkonna müratasest on mõõdetud Tallinna linna strateegilise mürakaardi koostamise käigus¹. Järgnevalt on toodud pikaajaline keskmine müratase (müra üldise häirivuse indikaator) ja sulgudes päevane (L_d) ja öine (L_n) müra. Valge tn 4d ja 4e kinnistu teeäärses piirkonnas mõõdetud müratasemeks L_{den} 60-64 db (L_d 60-64 dB, L_n 50-54 dB), mis väheneb L_{den} 55-59 db-ni (L_d 55-59 ja L_n 45-49) kinnistute keskosas.“
- „Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus² ja müra normtasemed on välja toodud keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“³. Müra sihtväärtus on suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Müra piirväärtus on suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid. Müra siht- ja piirväärtused erinevad alade juhtfunktsioonide põhiselt ehk üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe alusel määratakse müra kategooriad.“
- „Kuna detailplaneeringuga kavandatu vastab Lasnamäe elamualade üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbele (korterelamute juhtotstarbega ala, kus on lubatud

¹ Tallinna Keskkonna- ja kommunaalamet, 2022. Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi ajakohastamine.

² Atmosfääriõhu kaitse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/117032023033?leiaKehtiv>

³ Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122016027?leiaKehtiv>

ka ettevõtlusala kõrvalotstarve ehk $Ek + B$), siis kehtivad alale II kategooria müra piir- ja sihtväärtused. Vastavalt määruses nr 71 välja toodud müra normtasemetele on II kategooria aladel liikluse müra päevane (L_d) piirväärtus 60/65 dB (müra tundliku hoone teepoolsel küljel) ja sihtväärtus 55 dB ning öine (L_n) piirväärtus 55/60 dB ja sihtväärtus 50 dB. See tähendab, et detailplaneeringuala teeäärses küljes (kuni keskosani) on päevased sihtväärtused ületatud, öised sihtväärtusi ületab vaid planeeringualale jääva teemaa osa.“

- „Eelnevast tulenevalt on hoonete projekteerimisetapis vajalik läbi viia müra modelleerimine, mis näitab, kas müranormid on tagatud ja kas ning milliste leevendusmeetmete rakendamine on vajalik. Juhul kui modelleerimise käigus leitakse, et kehtivaid müranorme ületatakse, siis on vajalik võimalike oluliste negatiivsete mõjude vältimiseks rakendada leevendusmeetmeid.“
- „Ehitusetapis võib suureneva müratase ning mõningal määral tahkete osakeste eraldumine väiksema liikluskõrgusega teedelt (Valge ja Raudsüdamel tänavatelt), kuna kasvab raskeliikluse osakaal (ehitusmaterjalide vedu). Tegemist on ajutise ja lühiajalise mõjuga, mis ei ole KeHJS mõistes oluline.“
- „Alal ei ole olulisi vibratsiooniliskaid. Teadaoleva info kohaselt ei teki ülemäärast vibratsiooni ka kavandatavast tegevusest. Mõju vibratsiooni tasemele puudub.“
- „Kuna piirkond jääb kõrge radoonisisaldusega pinnasega alale, siis on oluline kasutusele võtta asjakohased radooni vähendamise meetmed, juhindudes standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Vajalike meetmete rakendamisel ei ole kavandatava tegevusega kaasnevalt ette näha olulisi ebasoodsaid mõjusid.“
- „Kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha.“
- „teha müra modelleerimine päevasel ja öisel ajavahemikul. Müra hindamisel lähtuda sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Uuringu tulemusel peavad selguma konkreetsed tulemustel põhinevad müraleevendusmeetmed, millest hoone projekteerimisel juhinduda. Vajadusel esitada müraleevendusmeetmed. Lähtuda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“. Tuua välja olemasolev olukord ja milliseks võib kujuneda müraolukorda tulevikus;“
- „teha elamumaal radooniuuringud, sest Eesti Geoloogiakeskuse radoonikaardi järgi jääb planeeritav ala kõrge radoonisisaldusega piirkonda. Vajadusel lähtuda Eesti standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“;“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele ning märgib järgmist:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid.
- Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müra tundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määruse nr 71 § 6 lg 3).
- Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ ning mürauuringu valmimisel palume selle edastada ametile hinnangu andmiseks.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tehnosedmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müra tundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnosedmete müra tasemed ei tohi müra tundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstuse müra sihtväärtust.
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00–07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulsmüra piirväärtusena

rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee